



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2024-000329



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	제8층 제811호	철근콘크리트구조 36.35㎡		

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-194호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2694884호	2025년5월28일 압류(장수과-00 3120)	관리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374228호	2025년6월30일 해제	
4	압류	2026년1월13일 제192605호	2026년1월12일 압류(장수과-00 0271)	관리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000329

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2026년1월13일 제192605호	권리자 김포시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.